

ПРОТОКОЛ № 2
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МКД,
расположенного по адресу: г. Владимир, ул. Тихонравова, д.13.

г. Владимир

07 июня 2022 г.

Форма проведения: очно-заочная.

Инициатор собрания: Правление ТСН «ТСЖ Тихонравова,13».

Дата проведения очной части собрания: 18.05.2022 г. в 19:00.

Место проведения: г. Владимир, ул. Тихонравова, д.13.

В очной части собрания приняли участие собственники 4-х помещений в МКД (см. лист регистрации).

Приглашенные лица на очную часть собрания: Представитель ООО «Компания «Наш дом-3» - Михайлова Г.И.

Письменные решения по вопросам повестки дня принимались с 18.05.2022 г. по 07.06.2022 г.

Место приема письменных решений г. Владимир, ул. Тихонравова, д.13 - в «ящик для голосования» расположенный на 1-м этаже, в каждом подъезде МКД.

Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня общего собрания оформлены путем заполнения письменных решений (бюллетеней).

Бюллетени (письменные решения собственников помещений МКД) по вопросам повестки дня общего собрания получены собственниками 101 – ого помещения в МКД, что составляет 100% от количества помещений.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности: 6703,70 кв.м. = 100%.

По результатам сбора письменных решений (бюллетеней) собственников помещений в МКД:

Зарегистрировано всего бюллетеней в количестве – 108 шт., что составило – 5434,71 голосов собственников помещений или 81,07% от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме (6703,70 голосов = 100%).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений в МКД правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания с правом подсчета голосов, и подписания протокола общего собрания.
2. Принятие решения об утверждении увеличения стоимости работ по капитальному ремонту крыши МКД (2-й этап – 3,4 подъезд), в связи с резким повышением цен на товары и услуги.
3. Принятие решения о проведении капитального ремонта внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (замена узла учета тепловой энергии и установка клапана ГВС) МКД за счет средств находящихся на специальном счете ТСН:
 - 3.1. Утверждение подрядчика на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.
 - 3.2. Утверждение сметы на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.
4. Выбор лица уполномоченного участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.

Решения по вопросам повестки дня:

По первому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Выбрать председателем общего собрания - Перевозчикова Олега Михайловича (собственник кв.93), секретарем общего собрания – Европейцеву Ирину Николаевну (собственник кв. 49), поручить им подведение итогов очно-заочного голосования и предоставить право подписания протокола общего собрания.

Вынесено на голосование: Выбрать председателем общего собрания - Перевозчикова Олега Михайловича (собственник кв.93), секретарем общего собрания – Европейцеву Ирину Николаевну (собственник кв. 49), поручить им подведение итогов очно-заочного голосования и предоставить право подписания протокола общего собрания.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	от числа проголосовавших	Количество голосов	от числа проголосовавших	Количество голосов	от числа проголосовавших
5276,51	97,09%	0,00	0,00%	158,20	2,91%

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Увеличить сметную стоимость на проведение капитального ремонта крыши (2-й этап 3,4 подъезд) многоквартирного дома по адресу: г. Владимир, ул. Тихонравова, д.13 с 1 625 600 руб. до 1 840 000 руб. (на 214 400 руб.).

Вынесено на голосование: Увеличить сметную стоимость на проведение капитального ремонта крыши (2-й этап 3,4 подъезд) многоквартирного дома по адресу: г. Владимир, ул. Тихонравова, д.13 с 1 625 600 руб. до 1 840 000 руб. (на 214 400 руб.).

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	от общего числа голосов	Количество голосов	от общего числа голосов	Количество голосов	от общего числа голосов
4717,21	70,37%	369,70	5,51%	347,80	5,19%

Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Принять решение о проведении капитального ремонта внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (замена узла учета тепловой энергии и установка клапана ГВС) многоквартирного дома по адресу: г. Владимир, ул. Тихонравова, д.13 в 2022 году, с использованием средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСН:

3.1. Утвердить в качестве подрядчика на выполнение работ по капитальному ремонту – ООО «ТеплоИновации», ИНН 3329098764;

3.2. Утвердить сметную стоимость на проведение работ по капитальному ремонту в размере – 390 000 руб.

Вынесено на голосование: Принять решение о проведении капитального ремонта внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (замена узла учета тепловой энергии и установка клапана ГВС) многоквартирного дома по адресу: г. Владимир, ул. Тихонравова, д.13 в 2022 году, с использованием средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСН:

3.1. Утвердить в качестве подрядчика на выполнение работ по капитальному ремонту – ООО «ТеплоИновации», ИНН 3329098764;

3.2. Утвердить сметную стоимость на проведение работ по капитальному ремонту в размере – 390 000 руб.

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	от общего числа голосов	Количество голосов	от общего числа голосов	Количество голосов	от общего числа голосов
4674,30	69,73%	533,80	7,96%	226,61	3,38%

Решение принято.

По четвертому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Определить лицом, уполномоченным участвовать в приемке выполненных по капитальному ремонту работ с правом подписания соответствующих актов – Перевозчикова Олега Михайловича (председатель правления ТСН, собственник квартиры №93).

Вынесено на голосование: Определить лицом, уполномоченным участвовать в приемке выполненных по капитальному ремонту работ с правом подписания соответствующих актов – Перевозчикова Олега Михайловича (председатель правления ТСН, собственник квартиры №93).

Голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	от общего числа голосов	Количество голосов	от общего числа голосов	Количество голосов	от общего числа голосов
5072,56	75,67%	112,45	1,68%	249,70	3,72%

Решение принято.

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в МКД.
2. Реестр собственников помещений в МКД.
3. Лист регистрации очной части общего собрания собственников помещений в МКД.
4. Решения собственников помещений в МКД по вопросам повестки дня.
5. Лист подсчета голосов участников общего собрания собственников помещений в МКД.

Председатель собрания:

Перевозчиков Олег Михайлович

Секретарь собрания:

Европейцева Ирина Николаевна